

Ogłoszenie w sprawie możliwości składania ofert na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby prowadzenia niepublicznego przedszkola w Publicznej Szkole Podstawowej w Brzeźnicy.

1. Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzeźnicy ogłasza możliwość składania ofert na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby prowadzenia niepublicznego przedszkola w Brzeźnicy w budynku Publicznej szkoły Podstawowej o łącznej powierzchni . 158m².

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.09.2021r. do 31.08.2022r.

3. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi 3150,00 zł netto.

4. Czynsz, o którym mowa w punkcie 3 obejmuje zużycie mediów.

5. Przed przystąpieniem do składania ofert należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

6. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu lokalu użytkowego.

7. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w pkt.12 oraz umowie stanowiącej załącznik nr 2.

8. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na potrzeby prowadzenia niepublicznego przedszkola w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzeźnicy” należy składać sekretariacie do dnia 18 sierpnia 2021r. r. do godziny 13.00.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 sierpnia 2021 r. o godz.14.00 w sekretariacie szkoły.

10. Oferty złożone po terminie oraz posiadające braki nie będą rozpatrywane.

11. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Dyrektor szkoły.

12. Przy wyborze ofert zamawiający będzie kierował się kryterium:

1. **(KC) cena czynszu netto- znaczenie80%.**
2. **(KO) cena opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu - znaczenie20%.**

Powyższe kryteria będą wyliczone według następujących zasad:

- a) Kryterium cena czynszu netto (KC)

$$\text{Kc} = \frac{\text{najwyższa cena spośród ocenianych ofert}}{\text{cena ocenianej oferty}} \cdot 80$$

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium uzyska oferta wynosi 80 punktów.

b) Kryterium cena opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu (KO)

$$\text{KO} = \frac{\text{najniższa cena spośród ocenianych ofert}}{\text{cena ocenianej oferty}} \cdot 20$$

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium uzyska oferta wynosi 20 punktów.

Zamawiający wybierze wykonawcę, którego oferta uzyskała najwyższy wskaźnik wynikowy /W/ wg. wzoru $W = (Kc + Ko)$. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów oraz najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- a) posiadać przynajmniej trzyletnie doświadczenie w prowadzeniu niepublicznego przedszkola lub pięcioletni staż pracy na stanowisku nauczyciela wychowania przedszkolnego lub nauczyciela edukacji wczesnoszkolnej
- b) planowana przerwa wakacyjna maksymalnie w terminie od 13.08.2022r. do 31.08.2022r.
- c) w naborze przyjęcia do przedszkola pierwszeństwo będą posiadać dzieci zamieszkałe na terenie Gminy Dębica.

W przypadku nie potwierdzenia doświadczenia lub w przypadku zaoferowania krótszego doświadczenia opisanego w pkt. a) oraz nie spełnienia warunków opisanych w pkt b) oraz c) oferta będzie podlegała odrzuceniu.

13. Rozstrzygnięcie ofert jest ważne, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki.

14. Wyniki ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez umieszczenie ich na tablicy informacyjnej w szkole i na stronie internetowej szkoły.

15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

16. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

17. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia składania ofert bez podania przyczyn i wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu w przypadku wzrostu cen za media.

19. Ogłoszenie wraz załącznikami dostępne jest w siedzibie Publicznej szkoły Podstawowej w Brzeźnicy na tablicy ogłoszeń koło i na stronie internetowej szkoły(BIP) <https://bip-brzeznicza.ugdebica.pl/>.