**WYKAZ**

**nieruchomości położonych w Brzeźnicy**

**Gmina Dębica stanowiących własność Gminy Dębica przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg Kw i katastru nieruchomości :** | **Powierzchnia w ha**  **użytki w klasach** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Wysokość**  **opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym** | **Termin wnoszenia opłat** | **Okres najmu** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 90/22  o powierzchni 0,31 ha oraz 90/23  o powierzchni 0,19ha, zabudowane budynkiem szkoły  stanowiąca własność Gminy Dębica objęta KW Nr RZ1D/00038959/9  oraz RZ1D/00054140/3  prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Dębicy | Część działek przeznaczona do najmu:  0,0300 ha  Bi- 0,0300ha | Przedmiot najmu stanowi lokal na potrzeby niepublicznego przedszkola zlokalizowany na parterze budynku szkoły w Brzeźnicy  powierzchni użyt. 158m2.  W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia:  - 2 sale dydaktyczne  z łazienkami o pow. użytkowej 101m2  - część szatni, zaplecze kuchenne ( kuchnia+ zmywalnia), pomieszczenia magazynowe przy kuchni, część korytarza o pow. użytkowej 57m2  Umożliwia się korzystanie  z dodatkowych pomieszczeń do realizacji zadań dydaktycznych z zakresu kultury fizycznej i sportu (sala gimnastyczna, sala korekcyjna) oraz  z przyszkolnego placu zabaw. | Pomieszczenie z przeznaczeniem na potrzeby niepublicznego przedszkola do prowadzenia placówki nieferyjnej z możliwością przerwy wakacyjnej nie dłuższej jak od 11 sierpnia 2025 roku do 31 sierpnia 2025 roku. | Czynsz obejmuje zużycie mediów.  Kwota czynszu w wysokości 5460,00 zł netto + należny podatek VAT. Kwota będzie waloryzowana w I kwartale roku  o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS | Do 20 dnia każdego miesiąca | 3 lata w terminie od 1 września 2024 do 31 sierpnia 2027 r. |

Dębica, dnia 12 kwietnia 2024 r.