**WYKAZ**

**nieruchomości położonych w Brzeźnicy**

**Gmina Dębica stanowiących własność Gminy Dębica przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg Kw i katastru nieruchomości :** | **Powierzchnia w ha** **użytki w klasach** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** | **Wysokość****opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym** | **Termin wnoszenia opłat** | **Okres najmu** |
| 1. | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 90/22o powierzchni 0,31 ha oraz 90/23 o powierzchni 0,19ha, zabudowane budynkiem szkoły stanowiąca własność Gminy Dębica objęta KW Nr RZ1D/00038959/9oraz RZ1D/00054140/3prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Dębicy  | Część działek przeznaczona do najmu: 0,0300 haBi- 0,0300ha | Przedmiot najmu stanowi lokal na potrzeby niepublicznego przedszkola zlokalizowany na parterze budynku szkoły w Brzeźnicypowierzchni użyt. 158m2.W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia: - 2 sale dydaktyczne z łazienkami o pow. użytkowej 101m2- część szatni, zaplecze kuchenne ( kuchnia+ zmywalnia), pomieszczenia magazynowe przy kuchni, część korytarza o pow. użytkowej 57m2Umożliwia się korzystanie z dodatkowych pomieszczeń do realizacji zadań dydaktycznych z zakresu kultury fizycznej i sportu (sala gimnastyczna, sala korekcyjna) oraz z przyszkolnego placu zabaw. | Pomieszczenie z przeznaczeniem na potrzeby niepublicznego przedszkola do prowadzenia placówki nieferyjnej z możliwością przerwy wakacyjnej nie dłuższej jak od 11 sierpnia 2025 roku do 31 sierpnia 2025 roku. | Czynsz obejmuje zużycie mediów.Kwota czynszu w wysokości 5460,00 zł netto + należny podatek VAT. Kwota będzie waloryzowana w I kwartale roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS | Do 20 dnia każdego miesiąca  | 3 lata w terminie od 1 września 2024 do 31 sierpnia 2027 r. |

Dębica, dnia 12 kwietnia 2024 r.